

per estar de común acuerdo con la Asamblea General.-Ica,16 de febrero de 1988.-Fde.Raquel Malatesta Huarero.-Jorge Ku Chirines". - - - - -

RECIBO PAGO DERECHO TRANSFERENCIA: Cooperativa de Vivienda Agricultura-Alimentación Ltda.No.62.-RECIBO: I/.10,000.00.-Recibí del señor Lizandro Raymundo Ormeño Huarero,. la cantidad de, I/. 10,000.00 per concepto de pago per transferencia de un lote de terreno Manzana "E" No.14 de la Cooperativa del Ministerio de Agricultura, Urbanización "San Luis" Ica.-Se expide el presente para los fines consiguientes.-Ica,06 de julio de 1988.-Pd.e p.Luisa A.Hómez Carbajal.-Un sello.- - - - -

CONSTANCIA

Yo el Notario deje constancia que me han presentado la Declaración Jurada de Auteavalúe estando al día en su pago. - - - - -

CONCLUSION

Instruidos los otorgantes del tener, objeto i demás circunstancias de ésta escritura, per la lectura que de toda ella les hice, se afirmaren, se ratificaren en su contenido i la firmaren; de todo lo que doy fe.

Cooperativa de Vivienda Trabajadores
Agricultura-Alimentación Ltda. N° 62

SR. JUAN GONZALES LEGUA
PRESIDENTE COMITÉ ADMINISTRACION

Cooperativa de Vivienda Trabajadores
Agricultura-Alimentación Ltda. N° 62

C.P.C. ANTONIO RAMOS TIPIAN
SECRETARIO COMITÉ ADMINISTRACION

Raquel Malatesta Huarero

Jorge Ku Chirines

Luisa A. Hómez Carbajal

En Palpa, a los 27 días del mes de julio de 1988, ante mi Dr.



16783220

DOSCIENTOS NOVENTIDOS

NUMERO : CIENTO SIETE

COMPRA-VENTA

MARIA JUSTINA BELDIDO VERA

A

GRETHEL BERTHABE LOPEZ VALDEZ

DE AMPUERO.

conforme lo dispone el Art. 9º del D.L. 22634; comparecieron de una parte doña María Justina Bellido Vera, natural de Ocaña (Lucanas), vecina de Palpa, sin libreta electoral por ser mayor de edad, con L.T.No. M493605; y de la otra parte doña Grethel Berthabe López de Ampuero, natural del distrito de Acarí, vecina de Palpa, técnica Sanitaria, casada con don Elmer Augusto Ampuero. Las comparecientes son peruanas, mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano y después de cumplidas las prescripciones de los Arts. 38 al 41 de la Ley del Notariado, de que certifique, me entregaron una minuta firmada y autorizada para que su contenido eleve a escritura pública, la misma que con el No. 110 agregue a su legajo respectivo de minutas, cuyo tener literal es como sigue: - - - - -

MINUTA

. Señor Notario :

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Compra-Venta que celebran de una parte doña María Justina Bellido Vera, a quien en adelante se le denominará "La Vendedera", y de la otra parte doña Grethel Berthabe López Valdez de Ampuero, la que se le nombrará "La Compradora" pactada en términos y condiciones siguientes: - - - - -

PRIMERO

"La Vendedera" es propietaria del inmueble urbano ubicado en la calle Chipiana No. 138 de la provincia de Palpa y departamento de Ica, con los linderos y medidas perimétricas que sigue: por el Norte, con fincas de doña Luz Jurado de Pacheche y doña Maximiliana Paucar Tito y mide 6 ml.; por el Sur, con la calle Chipiana y mide 6 ml.; por el Este, con bien de don Lorenzo -- Pillhuaman Mendoza y mide 31 ml.; por el Oeste, con finca de doña Felicita Gutiérrez Valenzuela y mide 31 ml.; que totaliza una área de 186 m². (CIENTO OCHENTISEIS METROS CUADRADOS). Este bien se compone de un ambiente construido con frente a la calle Chipiana y la parte posterior en mayor extensión es sitio solar; esta finca forma parte de la urbanización "El Naranjal" Manzana A-Lote 19" que le adquirió por compra en sitio solar al Dr. Julio Luque Tijero, según escritura de fecha 10 de diciembre de 1969, registrada en Notaría del señor César Sánchez Caballero de Ica. - - - - -

SEGUNDO

Por el presente documento "La Vendedera" da en venta real y enajenación perpetua a favor de "La Compradera" el bien descrito en la primer cláusula, por el precio pactado de CIENTO MIL INTIS (I/.100,000.00) suma que la enajenante manifiesta haber recibido en integridad, desde antes de ser suscrita la presente minuta.

TERCERO

Respetos los contratantes declaramos que entre el inmueble vendido y el precio pactado, existe justa compensación y si resultase cualquier diferencia a favor de una de las partes, nos hacemos mutua y reciproca donación, y renunciemos a toda acción de error, lesión, solo u otra causal que enerve o invalide el presente documento. - - - - -



16783236

DOSCIENTOS NOVENTITRES

CUARTO

Per la presente minuta pasa a poder y dominio de "La Compradora" el bien materia de la venta; con toda su área, entradas, salidas, usos, costumbres, sevidumbres, aires, vuela, y todo lo que de hecho y por derecho le corresponda a la propiedad. --

QUINTO

"La Vendedera" declara que sobre el bien enajenado, no pesa hipoteca, embargo, ni medida judicial que limite o restrinja su libre disposición, comprometiéndose en todo caso a la evicción de ley. --

SEXTO

"La Vendedera" declara haber efectuado su Declaración Jurada de Auteaválde del presente año 1988, encontrándose al día en el pago del impuesto del patrimonio predial, hasta el cuarto trimestre, en el Concejo Provincial de Palpa. --

SEPTIMO

Todos los gastos que ocasione esta minuta y su elevación a escritura pública, mas el impuesto de alcabala (3%) es de cuenta de "La Compradora", quien señala su domicilio en la Avenida Grau No.187 y "La Vendedera" señala el suyo en calle Chipiana No.138 de ésta localidad. --

OCTAVO

Ambas partes contratantes aceptamos los términos anotados en esta minuta, que suscribimos sin modificación alguna; firman "La Compradora", "La Vendedera" por ser mayor de 84 años de edad, ya no tiene libreta electoral, imprimiendo por ella su huella digital del índice derecho, por ser iletrada y firman por ella en señal de conformidad y asentimiento, sus dos únicos hijos don Angel Freilan Fernandez Bellide con L.B.No. --

22181456, con domicilio en el fundo casa blanca-Palpa y don -
 José Félix Fernandez Bellido identificado con L.E.No.22181585,
 y domiciliado en la calle José Tijero No.322-Palpa.Ud.Ser No-
 tario agregará las demás que sean de ley. Palpa, 23 de junio
 de 1988.-Huella digital de Maria Justina Bellido Vera.-Gretel
 Berthabe López de Ampuero.-Angel Freilan Fernandez Bellido.-
 José Félix Fernandez Bellido.-Autorizada Dr.F.Hercules Bendezi
 Telle-Abogado-Registro Profesional No.324.-Américo R. Maldonado
 U. Notario-Abogado.Un sello del Notario. - - - - -

R E C I B O

Impuesto de Alcabala.-Concejo Provincial de Palpa.-L.E.No.--
 22183130: López de Ampuero Gretel Berthabe.-Ica, Palpa, Cer-
 cado, Av.Grau No.187.-L.T.No.M493605: Bellido Vera, María Justina.-
 Ica, Palpa, Cercado, Calle Chipiana No.138.-Compra-Venta.-23--
 junio 1988.-Calle Chipiana No.138 Palpa.-Al Centado.-Impuesto
 Alcabala Enajenaciones 3% I/. 3,000.00.-1º julio 1988.-Firma
 del Contribuyente.-Sello y firma funcionarios del Concejo.- - -

C O N S T A N C I A

Yo el Notario dejo constancia que me han presentado la Decla-
 ración Jurada de Autevalúe estando al día en su paga. - - -

C O N C L U S I O N

Instruidos los otorgantes del tener, objeto i demás circuns-
 tancias de ésta escritura por la lectura que de toda ella les
 hice, se afirmaren, se ratificaren en su contenido i la firma-
 ren; de todo lo que doy fé.-

I. D.
 M. JUSTINA BELLIDO.

[Firma manuscrita]



16783068

DOSCIENTOS NOVENTICUATRO

Américo R. Maldonado U.

Américo R. Maldonado U.
AMÉRICO R. MALDONADO U.
NOTARIO ABOGADO

NÚMERO : CIENTO OCHO

COMPRA)-VENTA

CARMEN EDITH MUÑOZ EGUILUZ

A

"SAN CRISTOBAL" S.C.R.LTDA.EMPRE-

SA FUNERARIA.

En Palpa, a los 27 días del mes de julio de 1988, ante mi Dr. Américo R. Maldonado U. Notario-Abogado de ésta provincia, con L.E.No.2142-3899, con constancia de su frágil en las últimas elecciones generales y L.T.No.6349978, sin intervención de testigos conforme lo dispone el Art.9º del D.L.22634; comparecieron de una parte, doña Cermen Edith Muñoz Eguiluz, natural i vecina de Palpa, soltera, su casa, con L.E.No.22180375 y L.T.No.T404021; y de la otra parte "SAN CRISTOBAL" S.C.R.L. EMPRESA DE SERVICIOS FUNERARIOS, con L.T.No.9166209, debidamente representada por don Eugenio Zevallos Navarro, con L.E.No.22182444; Los comparecientes son peruanos, mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano y después de cumplidas las prescripciones de los Arts.38 al 41 de la Ley del Notariado, de que certifico, me entregaron una minuta firmada y autorizada para que su contenido eleve a escritura pública, la misma que con el No.111 agregue a su legajo respectivo de minutas, cuyo tener literal es como sigue: - - - - -

MINUTA

Señor Notario :

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 302

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°107 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 27 DE JULIO DE 1,988; QUE OTORGA: DOÑA MARIA JUSTINA BELLIDO VERA; A FAVOR DE: DOÑA GRETHEL BERHABE LOPEZ VALDEZ DE AMPUERO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: AMERICO R. MALDONADO U., DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,987 – 1,988, FOLIO N° 291 VUELTA AL FOLIO N° 294, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ESTELA ANTONIA PARIONA SALCEDO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22183808. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 514 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 865698, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR